

INFORMAZIONI PERSONALI

Roberto Ricci



 Via Santa Maria in Corte, 9, 47921, Rimini, Italia

 0541 22361  +39 335 6203763

 arch.roberto.ricci@archiworld.it

 roberto.ricci@archiworldpec.it

Data di nascita 07/02/1965 | **Nazionalità** Italiana

POSIZIONE RICOPERTA
TITOLO DI STUDIO

Architetto

Iscritto all'Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Rimini al n. 333 dal 22/02/1996

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri e Architetti della Repubblica di San Marino - Sezione Albo Speciale Non Residenti al n. 58.

Presidente dell'Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Rimini dal 2009

Iscritto all'elenco dei **professionisti certificati Inarcheck** nella sezione **Valutatore immobiliare Livello Avanzato** | **ICK/SC002 VIPRO** dal 2020

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Agli inizi degli anni 90 ha aperto il proprio studio di architettura svolgendo principalmente lavori di restauro e arredo urbano, lavori pubblici ed urbanistica e valutazioni immobiliari. Lo studio è oggi composto dal titolare Arch. Roberto Ricci, oltre 5 collaboratori continuativi a P. Iva come segue:

2 giovani Architetti,

1 Architetto

1 Architetto con specializzazione in Paesaggio,

1 Geometra specializzato in rilievi topografici, pratiche catastali, contabilizzazioni e perizie estimative)

Relatore in numerosi Seminari e Convegni in Italia (Palermo, Siracusa, Chieti, Roma, Bologna, Ferrara, Forlì, Cesena, Pesaro, Urbino, Pescara, ecc...) per le materie contrattuali professionali, Deontologiche ed estimative

(1997 – in attività)

CTU iscritto presso il Tribunale di Rimini

Redazione di oltre 100 consulenze in ambito professionale, cause civili per lavori edili e esecuzioni immobiliari.

Attività o settore Perito estimativo

(1997 – in attività)

Perito estimativo di istituti di Credito

Redazione di centinaia di perizie di immobili da porre a garanzia per mutui ipotecari ecc.

Attività o settore Perito estimativo

(2011 – 2012)

Docente a contratto presso la FAF (Facoltà Architettura Ferrara)

Professore del corso di Estimo Esercizio Professionale

Attività o settore Professore universitario

(2015 – 2016)

Docente a contratto presso la FAF (Facoltà Architettura Ferrara)

Professore del corso di Progettazione Architettonica

Attività o settore Professore universitario

(2015 – in attività)

CTU in ambito Civile del Tribunale Commissariale della Repubblica di San Marino

Stime per Esecuzioni Immobiliari e danni, Contabilizzazione lavori e divisione ereditarie

Attività o settore Perito estimativo

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Nel **1984** consegue il **diploma di Geometra** presso I.T.G "O. Belluzzi" di Rimini
 Nel **1988** consegue l'attestato rilasciato dalla Regione Emilia Romagna di **Progettista e Allestitore di Stands Fieristici**
 Nel **1994** consegue la **laurea in architettura** presso lo IUAV di Venezia
 Nel **1995** supera l'esame di **abilitazione alla professione di architetto** presso il Politecnico di Torino
2004 Attestato di frequenza al corso di aggiornamento "La Zonizzazione acustica" - Missione Rumore (Associazione Italiana per la difesa dal Rumore) con il patrocinio del Comune di Milano
2011 Attestato di Superamento del Corso di Specializzazione di 50 ore per Mediatori Civili di cui al Decreto Interministeriale 18.10.2010 n. 180 e PDG 4.11.2010
2011 1° Corso Regionale di Formazione per la gestione tecnica emergenza sismica. Tecnico competente per l'emergenza sismica, rilievo del danno e valutazione dell'Agibilità. Regione Emilia Romagna Agenzia Protezione Civile e servizio geologico sismico e dei suoli – Protezione Civile Presidenza Consiglio dei Ministri – Federazione Architetti E.R.
2018 partecipa al corso per la formazione della figura del Coordinatore dei Concorsi di Progettazione della durata di 20 ore organizzato dal CNAPPC – Gruppo operativo "Concorsi"
Tecnico competente in materia di acustica ambientale a norma della L. 447/95 regolarmente iscritto All'Elenco Regionale Programmazione e Ambiente D.G. R. n. n° 589/98
Tecnico abilitato alla Prevenzione Incendi di cui alla Legge 818/1984, con numero di iscrizione nell'elenco speciale del Ministero dell'interno RN00333A00044
Tecnico abilitato alla redazione e coordinamento dei piani di sicurezza per quanto definito dal D. Lgs 14 agosto 1996 n° 494 (Sicurezza del lavoro nel Settore Edile) e D. Lgs 81/2008
 Dal 2020 è iscritto nell'elenco dei Professionisti certificati **Inarcheck** nella sezione **Valutatore immobiliare Livello Avanzato | ICK/SC002 VIPRO**

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Francese	B2	B2	B2	B2	B2
Sostituire con il nome del certificato di lingua acquisito. Inserire il livello, se conosciuto					
Sostituire con la lingua	B1	B1	B1	B1	B1
Sostituire con il nome del certificato di lingua acquisito. Inserire il livello, se conosciuto					

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

ATTIVITÀ DI DOCENZA

Attività presso il la Facoltà di Architettura di Ferrara:

Anno Accademico 2011/2012 Docente a Contratto per la materia dell'Estimo Esercizio professionale

Anno Accademico 2015/2016 Docente a Contratto nel laboratorio di Sintesi del 5 anno

Docenze per la Formazione continua e permanente e conferenze:

2020 Relatore al Festival dell' Architettura – Convegno RIGENERA "La rigenerazione urbana in Emilia-Romagna: dalle pratiche agli effetti" – Evento organizzato dall'Ordine degli Architetti P.P.C. di Reggio Emilia - Fondazione Architetti Reggio Emilia, vincitore del bando "Festival dell'Architettura" promosso dalla Direzione Generale Creatività Contemporanea del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo.

- 2019** Intervento sul tema "Il Riuso del Moderno – stesura di un documento programmatico operativo" - Evento organizzato da Ordine Architetti PPC Provincia di Rimini, 12 Giornate di studio, mostre, convegni e interventi con il patrocinio Regione ER, Provincia di Rimini, Fondazione Nazionale Inarcassa, Università Architettura Ferrara, Università di Bologna Architettura sede di Cesena, Federazione Architetti ER, Soprintendenza BB.AA. di Ravenna
- 2019** Intervento sul tema "Lo spazio che insegna l'Architettura e la scuola" - Evento organizzato dalla Fondazione Architetti Chieti – Pescara e comune di Lanciano
- 2019** Intervento sul tema "Sblocca Cantieri" con intervento "Riuso e rigenerazione urbana e edilizia - esigenza di un intervento normativo per legittimazione delle preesistenze - la centralità del progetto" - Evento organizzato dal Comune di Cattolica (RN). Relatore all'incontro pubblico con il Senatore Agostino Santillo
- 2019** Intervento sul tema "Sergio Musmeci, il Genio – Il ponte sul Basento a Potenza" - Evento organizzato da Fondazione Nazionale Inarcassa, MAXXI, patrocinato dal Consiglio Nazionale Ingegneri, Ordine Architetti di Roma, Comune di Roma.
- 2018** Intervento sul tema "La via Verde della Costa dei Trabocchi, stato dell'arte e presentazione delle strategie per lo sviluppo sostenibile e la qualità dell'accoglienza turistica" - Evento all'interno di EcoMob EXPO 2018 Porto Turistico di Pescara evento organizzato da Camera Commercio Chieti Pescara e Regione Abruzzo
- 2017** Intervento sul tema "La lettera d'incarico e l'assicurazione professionale" - Evento all'interno di ARCHIFEST organizzato da Ordine Architetti PPC di Siracusa, comune di Siracusa, Università di Siracusa Architettura
- 2017** Intervento sul tema "Profili di rilievo degli obblighi deontologici" - Evento organizzato dall'Ordine Architetti PPC di Pesaro e Urbino con il CNAPPC
- 2017** Intervento sul tema "Professione, formazione e previdenza, Vademecum per un corretto esercizio professionale" - Evento Organizzato dall'Ordine Architetti PPC di Palermo
- 2016** Intervento sul tema "Professione Architetto" - Evento Organizzato da Ordine Architetti Parma
- 2016** Intervento sul tema "Il recupero e la riqualificazione di aree urbane dismesse a scopo sociale e socio culturale" - Ridisegnare spazi urbani in dismissione per sviluppare comunità competenti. Idee progetto per il recupero dell'area ex-Stamoto di Bologna – Evento organizzato da Dipartimento di Architettura di Ferrara, Centro Servizi per il Volontariato della Città Metropolitana di Bologna, Andromeda Associazione di Volontariato
- 2016** Intervento sul tema "Aspetti deontologici della professione di Architetto" - Evento organizzato dalla Fondazione Architetti (FE) e Ordine Architetti PPC (FE) e Caricento
- 2014** Intervento sul tema "architetti e responsabilità" - Evento organizzato dalla Federazione Architetti ER e Ordine Architetti PPC (FE)
- 2010** Intervento sul tema "Emilia Romagna e Marche - Paesaggi di Costa – Seminario Universitario Interregionale degli studenti di Ingegneria e Architettura" - Evento organizzato da Ministero BB.AA., Italia Nostra, AIPAI, Università di Bologna, Dardus, ICSIM
- 2010** Intervento sul tema "Approfondimento giuridico di alcune questioni edilizio urbanistiche emergenti" - Evento Organizzato dalla Consulta Professioni tecniche Prov. di Rimini

ATTIVITÀ ORDINISTICA

Dal **2009 al 2021** Presidente dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Rimini
Attualmente Membro del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri e Architetti della Repubblica di San Marino

Attualmente membro del Tavolo congiunto tirocini professionali della Federazione Architetti PPC Emilia Romagna e UNIFE

Attualmente membro del Tavolo congiunto tirocini professionali della Federazione Architetti PPC Emilia Romagna e UNIBO

Attualmente presiede la commissione compensi professionali della Federazione Architetti PPC Emilia Romagna

Consigliere della Fondazione RPT (Rete Professioni Tecniche) della provincia di Rimini

2011-2012 membro della commissione tariffe professionali presso il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

2010-2011 Presidente della Consulta delle Professioni Tecniche della Provincia di Rimini

PARTECIPAZIONE A COMMISSIONI E RUOLI ISTITUZIONALI

Dal 2016 è nominato componente della Commissione censuaria locale della Prov. di Rimini

Nel 2013 è Nominato dal Presidente della Repubblica Maggiore dell'Esercito Italiano, Riserva Selezionata, Arma del Genio. Si occupa, quando richiamato in servizio, della progettazione di strutture militari, del recupero e restauro di beni vincolati nella disponibilità dell'Esercito, la riqualificazione di aree a forte valenza ambientale utilizzate dal corpo

2012 membro del Comitato Scientifico internazionale nel World Leisure Congress 2012 in qualità di esperto per lo sviluppo sostenibile delle città in ambito urbanistico e sociale

Dal 2010 membro della Commissione Tecnica interregionale per le attività estrattive quale supervisore dei progetti per il recupero ambientale delle cave dismesse.

Dal 2007 responsabile "portavoce" per il piano strategico della città di Rimini "Rimini Venture 2027"

Dal 1997 Consulente Tecnico D'ufficio in ambito Civile e Penale del Tribunale di Rimini. Si occupa in tale ambito di Urbanistica, ambiente, beni tutelati, paesaggio e opere pubbliche e di consulenze in ambito professionale, cause civili per lavori edili e esecuzioni immobiliari

Dal 1997 è Perito estimativo di istituti di Credito

PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

Pianificazione

Redazione di:

- Piano Particolareggiato dell'Arenile della zona Nord del comune di Rimini per 3 Km di costa (in corso)
- Masterplan della Costa dei Trabocchi, 42 Km, Abruzzo Prov. di Chieti (co-incarico) (2017-2019)
- Bonifica e riqualificazione ambientale paesaggistica di un tratto di costa dell'estensione di circa 5 Km nel distretto di Fier Albania (co-incarico) (2017-in corso)
- Variante al Piano Regolatore Generale '97 e del PSC, RUE e POC del Comune di Verucchio (2005)
- Piano Acustico del Comune di San Leo (2005)
- Piano Acustico del Comune di Verucchio (2005)
- Piano Regolatore Generale del Comune di San Leo (PU) in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale delle Marche (co-incarico) (2004-2006)
- Variante in anticipazione per il centro urbano di Libiano e di Pietracuta (2004-2005)

Riqualificazione e Restauro

progettazione e Direzione Lavori:

- Riqualificazione e valorizzazione area Mercatale di via Pandolfo Malatesta in Loc. Montescudo (2020-in corso)
- Antico Canevone dei Veneziani di Rimini (2004-2009)-(2019-in corso)
- Riqualificazione area Porta Nuova Centro Storico di Saludecio (2019-in corso)
- Rilievo e ristrutturazione di edificio privato nel Centro Storico di Urbino (2019-2020)
- Restauro della darsena militare "9 Colmoschin" foce dell'Arno Pisa (PI) (2016)
- Torre di Traversara, Bagnacavallo (RA) (2014-in corso)
- Borgo del Castello di Secchiano (RN) (2012-in corso)
- Via Roma del Centro Storico del comune di Saludecio e delle rilevanze ipogeiche (2008-2010)
- Invaso del Ponte di Tiberio di Rimini (2007)
- Centro storico di Civitanova Marche (2004-2006)

- Restauro dell'antica Villa Tognoni in località Covignano di Rimini (2004-2005)
- Collaborazione per il restauro con pratiche presso la Soprintendenza BB.AA. A nome dello scrivente, la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "Recupero dei Bastioni Medievali del bacino del Ponte di Tiberio e primo intervento di manutenzione e consolidamento dei Bastioni Medievali" (2004)

Edilizia privata e opere pubbliche

Progettazioni e D.L.

- Civile abitazione Baldassarri a Rimini (2020-in corso)
- Ristrutturazione civile abitazione Iorio a Rimini (2020-in corso)
- Progettazione Parcheggio a Torre Pedrera di Rimini (2020-in corso)
- Progettazione stabilimento balneare a Torre Pedrera di Rimini (2020-in corso)
- Rilievo e ristrutturazione Immobile commerciale Ceramiche Pullè (2020-in corso)
- Ristrutturazione edificio civile abitazione Carloni a Riccione (2020-in corso)
- Ristrutturazione Negozi Bijou Brigitte in Centro Storico a Rimini (2020)
- Progetto demolizione muratura e inserimento pannello Corten per valorizzazione muratura storica a Rimini (2019)
- Ristrutturazione di edificio privato civile abitazione a Misano Adriatico (2019-2020)
- 10 filiali e aree self e-volution per Credit Agricole Italia in Emilia Romagna e Marche (dal 2018 e attualmente)
- Civile abitazione Elisa Della Rosa (2018-in corso)
- Progettazione di un complesso residenziale in Via Ducale a Rimini (2018-in corso)
- Hotel IDA in Rimini (2018-2020)
- Residenza del capo spirituale Senegalese, Sua Santità Serigne Mame Mor Mbacké a Dakar (2018)
- 4 Stabilimenti balneari a Torre Pedrera di Rimini (2017-in corso)
- Ristrutturazione di complesso residenziale a Riccione (2019-2020)
- Campo sportivo Regina Pacis, Lagomaggio – Rimini (2017-2018)
- Ristrutturazione civile abitazione Vasta a Rimini (2017-2018)
- Ristrutturazione di complesso residenziale a Rimini (2017-2018)
- Trasformazione dell'immobile a civile abitazione, oggi destinata a scuola, sito in Riccione Via D'annunzio (2017)
- Campo Sportivo di INA Casa – Rimini (2017-2018)
- Residence Perla Verde Riccione (RN) (2016-2019)
- Hotel Glenn in Rimini (2016-2017)
- Ristrutturazione locale bar-ristorante Barrumba a Rimini (2016-2017)
- Pista atterraggio elicotteri 7 Reggimento Vega Aeroporto G. Vassura Rimini (RN) (2016)
- Campo sportivo di Gaiofana – Rimini (2016)
- 5 Idee di progetto "Ridisegnare spazi urbani in dismissione per sviluppare comunità competenti. Idee progetto per il recupero dell'area ex-Stamoto di Bologna" - Dipartimento di Architettura di Ferrara, Centro Servizi per il Volontariato della Città Metropolitana di Bologna, Andromeda Associazione di Volontariato (2016)
- Campo sportivo e tribune Viserbella – Rimini (2016-2017)
- Hotel International VDN a Dakar, Senegal (2016)
- Stazione Radio televisiva in Rimini (2015-2017)
- Campo sportivo di Vergiano – Rimini (2014)
- Ristrutturazione Magazzino Vignali (2013-2014)
- Installazione antenna Radio Colle Covignano (2012-2013)
- Campo sportivo di San Vito – Rimini (2012)
- Ristrutturazione complesso immobiliare Ricci a Rimini (2011-2012)
- Complesso immobiliare Soc. Dora (2010-2012)
- Progettazione di civile abitazione Moretti Marco (2010-2012)
- Ampliamento e sopraelevazione di edificio civile abitazione preesistente (2010-2011)
- Ristrutturazione civile abitazione Tognoni a Rimini (2008-2010)

- Progettazione definitiva per l'accorpamento dei bagni n. 69 e 68 a Torre Pedrera di Rimini (2008-2010)
- Ristrutturazione Villa Sig. Francini Salvatore in Coriano (2006-2009)
- progettazione preliminare, definitiva esecutiva; Direzione Lavori, Contabilità e sicurezza della strada carrabile, pedonale e ciclabile in località "Uffugliano" di Novafeltria (2006-2007)
- progettazione preliminare, definitiva esecutiva; Direzione Lavori, Contabilità e Sicurezza di laboratori per la realizzazione dei carri di carnevale - Comune di Gambettola (2004-2009)
- progettazione preliminare definitiva, esecutiva; Direzione Lavori, Contabilità e Sicurezza di magazzini comunali - Comune di Gambettola (2004-2009)
- Ristrutturazione Villa Dott. Monaldini Daniele in Rimini via Valbella (2004-2006)
- progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della Sicurezza lavori per la riqualificazione di Piazza Pier Saccone Tarlati Bibbiena (AR), svolta in raggruppamento professionale con lo scultore Arnaldo Pomodoro, ed il paesaggista Ermanno Casasco (co-incarico) (2003-2004)
- Progetto di trasformazione dell'albergo Miramare a civile abitazione (2001-2004)
- Progettazione di villa bifamiliare in località Poggio Berni (1998-1999)
- Progetto di ristrutturazione di massima ed esecutivo a fabbricato di civile abitazione in Rimini (1997)
- Progettazione di massima per la realizzazione di un centro di benessere bioecologico (1996-1998)
- Progetto di ristrutturazione di massima ed esecutivo a fabbricato di civile abitazione in Rimini località Borgo San Giuliano (1996)
- Progetto di ampliamento a fabbricato di civile abitazione sito in Rimini strada Consolare Repubblica di San Marino (1996)
- Progetto di ristrutturazione a fabbricato di civile abitazione in Rimini via Saffi (1996)

Oltre e genericamente nel corso della professione ulteriori:

- 35 abitazioni mono e bifamiliari
- 5 complessi immobiliari residenziali
- Locali pubblici, bar e ristoranti in Italia e all'estero per circa 20 unità

Principali consulenze tecniche

2020

Concorso di progettazione in due fasi per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione turistico balneare del lungomare di levante "Rasi Spinelli" nella città di Cattolica - procedura aperta - art. 154 comma 5 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Committente

Comune di Cattolica

Tipologia di servizio

Coordinatore di Concorso

Incaricati

arch. Roberto Ricci, arch. Pier Giorgio Giannelli

2019

Individuazione eccellenze e punti di interesse presenti nel territorio GAL Valli Marecchia e Conca, redazione mappe del paesaggio

Committente

GAL Valli Marecchia e Conca

Tipologia di servizio

Redazione schede

Incaricati

arch. Roberto Ricci

2016

Concorso di progettazione in due fasi "Scuola Panoramica di Riccione"

Committente	Comune di Riccione
Tipologia di servizio	Membro della Commissione giudicatrice
Incaricati	arch. Roberto Ricci
2015	Concorso di idee per la progettazione di edificio polifunzionale con annesso parcheggio ad uso pubblico e privato
Committente	Gruppo S.G.R.
Tipologia di servizio	Membro della Commissione giudicatrice
Incaricati	arch. Roberto Ricci
2011	Concorso "San Patrignano: a caccia di talenti con Design for Social"
Committente	Comunità di San Patrignano e Ceramiche Conca
Tipologia di servizio	Membro della Commissione giudicatrice
Incaricati	arch. Roberto Ricci
2010	Concorso nazionale di idee per la "Riqualficazione e valorizzazione della direttrice urbana che va dal Porto al Passetto di Ancona"
Committente	Comune di Ancona
Tipologia di servizio	Membro della Commissione giudicatrice
Incaricati	arch. Roberto Ricci

PREMI E SEGNALAZIONI

-
- 2020** **menzione speciale** Concorso per la progettazione dell'ex Caserma Perotti (co-progettista)
 - 2017** **primo classificato** Bando Masterplan della Costa dei Trabocchi, 42 Km, Abruzzo Prov. di Chieti (co-incarico)
 - 2006** **primo classificato** Bando ad invito per il recupero e restauro all'interno del centro storico del comune di Saludecio della Via Roma e delle rilevanze ipogeiche.
 - 2005** **primo premio** Concorso internazionale di idee "Markitecture 2005, valore in Architettura" indetto dalla Regione Emilia-Romagna, Soprintendenza BB.AA., Cersaie Bologna, Anci - Progetto pubblicato con articolo in **"Il Sole 24 Ore" Edilizia e Territorio, "Il Corriere della Sera" e la rivista "Progettare"**
 - 2005** **menzione speciale** al Concorso Nazionale di Idee "Ai Confini del Mare", indetto dalla Provincia di Rimini, Soprintendenza BB. AA., Comunità Europea nel progetto loto cad. IIID, Regione Emilia-Romagna
 - 2002** **primo premio** in collaborazione con lo scultore Arnaldo Pomodoro ed il paesaggista Ermanno Casasco del Concorso Nazionale per il restauro e la progettazione della Piazza Pier Saccone Tarlati nel Comune di Bibbiena (AR).
Progetto pubblicato con articolo in **"La Repubblica" sezione cultura, "Architetti – idee, cultura e progetto"** ed. Maggioli n° 8/9 agosto/settembre, **"IN MAGAZINE"** anno IX - N 5 - DICEMBRE 2009, pag. 35 e seguenti ed il periodico **"Chiamamicità"**
 - 1996** **primo premio** Concorso ad invito per il restauro del palazzo comunale della città di Montecopiolo (PU)

PUBBLICAZIONI

2016 Coautore "**Bilancio Sociale dell'Ordine Architetti PPC di Rimini**" Pazzini editore

Dal 2010 è membro del comitato scientifico della rivista di architettura ARCHILINE di Kore Edizioni

2010 Prefazione in "**Il valore sociale del costruire: le case della Fondazione San Giuseppe per l'Aiuto Materno e Infantile di Rimini**" Autore Marco Arlotti edito da casa Editrice la Pieve

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".
|

Rimini, lì settembre 2021

Arch. Roberto Ricci

